

Les architectes et le marché des Particuliers - 3 formations professionnelles continues
pour faire le tour des compétences de l'architecte sur le plus grand marché du « bâtiment »



Jean-François Espagno
architecte



à chaque formation,
30 ans d'expérience
condensés en 2 jours

prospection

Rencontrer de nouveaux clients
*Internet, Salons, Réseaux, etc.
Eveiller leur attention*

Comprendre leurs motivations réelles
L'écoute active

Les convaincre
*Que leur dire ?
Quand et comment le dire ?*

création architecturale

Contrat d'architecte
Spécial « Particulier »

Méthode
*Comment aboutir
à la signature ?*

Nos engagements et nos responsabilités

Les connaître pour nous protéger

Le Droit français

*Ses règles internes :
ni morale, ni vérité...*

Tout est acte juridique

*Etre « à l'aise » dans
la dimension juridique
de tous nos actes*

dossier de PC

La conception architecturale

A quoi nous engage-t-elle réellement ?

Les décharges de responsabilité

Quand est-ce possible ?

Comment les rédiger ?

Les avenants

*Quand ?
Quelle forme ?*

Les contentieux

Résiliation du contrat d'architecte.

*Procédure judiciaire :
gagner son procès.*

marché de travaux

Les marchés de travaux

Qui doit quoi ?

Que doivent contenir (ou pas) les marchés ?
Exemple d'un marché

Le CCAP «Particuliers»

Examen des articles :

- engagements
- assurances
- délais et planning
- prix et certificats de paiement
- coordination
- chantier,
- etc.

chantier réception

Le chantier

*Gérer le trio client,
artisans et architecte.
Réunions « particulier »
Les comptes rendus
Pénalités de retard
Mise en demeure et
résiliation d'un marché*

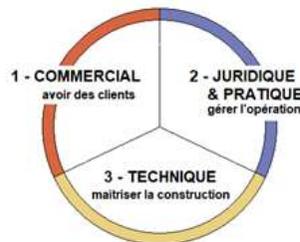
La réception

*Bien plus que « noter des réserves »
-quelle forme ?
-quel contenu ?
-quelle portée juridique ?*

RELATION-CLIENT

JURIDIQUE & PRATIQUE

TECHNIQUE



3 formations indépendantes de 2 jours chacune

L'estimatif

Métrier et chiffrer un projet, en faisant les devis complets T.C.E.

Comment est calculé un prix ?

Savoir négocier un prix avec un artisan

Le planning

Quel délai pour chaque tâche ?

Planning « Spécial Particuliers » : une conception adaptée

Les plans techniques Le CCTP

Une maison neuve passée à la loupe.

*Les fondations, le gros-œuvre, hourdis, toiture, second œuvre
Implantation, détails techniques, etc.*

Pour un CCTP efficace quel contenu ?

Check-list des contrôles-chantier indispensables

A chaque étape, que contrôle l'architecte

Quelles sont les malfaçons « sinistrantes » ?

Et quelles sont les malfaçons « irrattrapables » ?

jfespagno@gmail.com
tél. 06 16 26 31 98

