



Association Diocésaine de Marseille

14 place du Colonel Edon – 13284 Marseille Cedex 07

Code NAF 9491Z N°SIRET 78288335900021

Fiche de poste – chargé de mission CDD

IDENTIFICATION DU POSTE	
Intitulé du poste	<i>CHARGE DE MISSION- SERVICE BATIMENTS ET TRAVAUX</i>
Classification	Non cadre
Date du début du contrat de travail Durée du CDD	1 ^{er} septembre 2025 18 mois
Temps de travail	35 h
Lieu de travail	Archevêché du Diocèse de Marseille 14 place du Colonel Edon 13007 Marseille

DESCRIPTION DU POSTE	
Contexte	<p>Le patrimoine immobilier du Diocèse de Marseille est composé de 500 sites de diverses natures (églises, logements, immeubles collectifs, salles de réunions et autres ERP, écoles, terrains etc.), de divers statuts juridiques (pleine propriété, copropriété, affectation liée à la Loi 1905, bail emphytéotique, commodat, mise à disposition associative etc.), de divers styles, époques, procédés constructifs etc. Le service Bâtiments et Travaux œuvre à son entretien et son évolution.</p>
Missions globales et opérationnelles	<p>Au sein de l'Economat du Diocèse de Marseille et sous la responsabilité de l'Econome Diocésain et du Responsable du service Bâtiments et Travaux, vous assurez les missions déclinées en activités et tâches suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- Vous êtes l'interlocuteur des paroisses dans le domaine de l'immobilier, des services d'urbanisme et d'administration, des entreprises et de tous les acteurs d'un projet de travaux- Vous passez et assurez le suivi des commandes de travaux- Vous assurez la conduite et le suivi budgétaire de plusieurs opérations entre 100€ et 1M€ (entretien et rénovation de logements, réfection de toitures, ravalement de façades, restauration d'églises, renforcements structurels etc.)- Vous contribuez à établir et à suivre la programmation de la maintenance et de l'entretien du bâti, notamment les vérifications

	<p>périodiques règlementaires</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vous participez à l'élaboration de la stratégie immobilière du Diocèse - Vous contribuez à l'amélioration du service Bâtiment et travaux (inventaire patrimonial, diagnostic du bâti, gestion des projets et demandes d'entretien, statistiques et analyses, aides à la décision) <p>Précision : Le diocèse porte une forte ambition en terme de rénovation et de construction durable, avec une conception bioclimatique, des matériaux biosourcés (bois, terre, chanvre, paille), du réemploi, des panneaux solaires, de la captation d'eau de toiture, et également une forte ambition en terme de social et de solidarité (création de logements et résorption du patrimoine vacant, accueil du plus faible, restaurant solidaire, centre médical à accueil inconditionnel, espaces partagés et potager géré par une AMAP), des logements respectant la charte de qualité de la Ville de Marseille, systématiquement pluri-orientés avec extérieur, espaces verts méditerranéens, etc.</p>
Contraintes liées au poste	Déplacements fréquents voire quotidien à Marseille et Est Bouches du Rhône

COMPÉTENCES REQUISES POUR LE POSTE	
Diplômes et formations	architecte ou ingénieur en bâtiment
Expérience exigée	3 ans
Connaissances et compétences requises	<p>Connaissance générale du bâtiment, capacité à analyser les problèmes et enjeux du bâti neuf et existant, capacité à identifier les prestataires et entreprises adéquats et à analyser et comparer des devis</p> <p>Connaissances informatiques</p> <p>Sensibilité et compétences dans les aspects environnementaux cités ci-avant.</p>
Qualités requises	<p>Capacité d'adaptation</p> <p>Capacité d'analyse et de réactivité</p> <p>Capacité de prise de décision et d'autonomie</p> <p>Capacité à s'intégrer dans une équipe pluridisciplinaire (20 collaborateurs : comptables, communicants, juristes, etc.)</p> <p>Capacité à être force de proposition</p> <p>Capacité à respecter la culture religieuse de l'employeur et des collaborateurs</p> <p>Capacité à respecter la confidentialité</p>
Rémunération	36 - 38 K
Moyens et avantages	<ul style="list-style-type: none"> - Travail dans un lieu privilégié (colline Notre Dame de la Garde) - Poste informatique mobile avec Pack office - Téléphone mobile - Mutuelle - Véhicule de service partagé - Remboursement partiel des frais de transport en commun / abonnement vélo électrique / bonus vélo - prime d'ancienneté - prime de fin d'année (après 3 ans d'ancienneté)